**Перечень правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля:**

[Конституция](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847D2ACDA00FA8B22073A1D49DF162AF952244034DF07EF7A4E2FBE8T768E) Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

[Кодекс](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847C26CAA200FBE52222F4DA98F932F585260D5445EC7BEBBAE2E5E878D5TD63E) Российской Федерации об административных правонарушениях;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847C26C8A507F9E52222F4DA98F932F585260D5445EC7BEBBAE2E5E878D5TD63E) от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847C23CEAD06FEE52222F4DA98F932F585260D5445EC7BEBBAE2E5E878D5TD63E) от 2 мая 2006 г. № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847C21CAA104FBE52222F4DA98F932F585260D5445EC7BEBBAE2E5E878D5TD63E) от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294);

[Постановление](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847C23CCAC0CF6E52222F4DA98F932F585260D5445EC7BEBBAE2E5E878D5TD63E) Правительства Российской Федерации от 30 июня 2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

[Приказ](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625947EE4131E1847D22CCA606FDE52222F4DA98F932F585260D5445EC7BEBBAE2E5E878D5TD63E) Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2009 г. № 141);

[Закон](consultantplus://offline/ref=C3E6AEDD2F03659C625959E3575DBC8F772994A805FDED7C7DA7DCCFA662F3D0744D0A1CBF3AA0B7E2FEF478D5CDAA80A6T260E) Пермского края от 6 апреля 2015 г. № 460-ПК «Об административных правонарушениях в Пермском крае»;

Устав Чайковского городского округа.

**Часть 4 статьи 20 Жилищного кодекса.**

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](consultantplus://offline/ref=488BAAA6ABD98538288BF0EA798B52067A8176DC32E9A32E24B8F49016E3C99D062971A4313830C3946B988838376970951848A9E16506D6j0XAF) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к [формированию](consultantplus://offline/ref=488BAAA6ABD98538288BF0EA798B52067A8070DD30E0A32E24B8F49016E3C99D062971A7353E3B95CD2499D47C647A7091184AABFDj6X4F) фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

**При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.**